

# Provozní řád parkingu – parkovací podmínky

Inafy Estates s.r.o., IČ: 04797531



1. Předmětem smlouvy/objednávky je právo zákazníka na parkování jím řízeného vozidla (dále jen vozidlo) na libovolném volném parkovacím místě v garáži, vyjma barevně označených vyčleněných stání a dále blokovaných stání pro technologie objektu (dále jen garáž) za podmínek udaných v tomto Provozním řádu a smluvních ustanoveních smlouvy o užívání, pokud tato byla uzavřena. Právo na odstavení vozidla na určitém parkovacím místě **neexistuje**. Prostory garáží nejsou parkovištěm se zárukou hlídání vozidel ze strany provozovatele.
2. Při parkování vozidla je zákazník povinen přísně dodržovat svislé a vodorovné dopravní značení na podlaze. Zaparkuje-li zákazník vozidlo tak, že vedlejší parkovací místa nemohou být použita podle značení, je za takovéto zneužití parkovacího místa povinen zaplatit náhradu odpovídající aktuálnímu platnému tarifu. Zároveň si společnost Inafy Estates s.r.o. vyhrazuje právo odtáhnout vozidlo na náklady zákazníka tak, aby vozidlo zabíralo pouze jedno parkovací místo.
3. Pro krátkodobě parkující zákazníky:  
Při odmítnutí smluvních podmínek obsažených v tomto parkovacím řádu je volný výjezd možný tehdy, když proběhne bezprostředně po vjezdu (vozidlo musí vyjet ven z garáže).

V případě ztráty parkovacího lístku je společnost Inafy Estates s.r.o. oprávněna účtovat částku dosahující minimálně dvojnásobku denního poplatku anebo jednorázově až 5000 Kč. Ztrátu lístku vždy řešit u garážmistra.

K zajištění svých pohledávek vůči zákazníkovi týkajících se náhrady a pohledávek vzniklých v souvislosti s garážováním má společnost Inafy Estates s.r.o. zadržovací právo k přivezenému vozidlu, a to i tehdy, nepatří-li vozidlo zákazníkovi, ale třetí osobě, a může vlastními prostředky zabránit odjezdu vozidla. Výkon zadržovacího práva může být odvrácen poskytnutím jistoty.

4. V garáži platí aktuálně platný Provozní řád, který je vyvěšený v garáži a podle smyslu i pravidla silničního provozu v aktuálně platném znění. Zákazník je povinen dodržovat veškeré dopravní značky, světelné signály, informační tabule, značení na podlaze apod. umístěné v garáži stejně jako všechny stávající úřední předpisy a pokyny garážmistra.
5. V garáži je povoleno jezdit maximální povolenou rychlostí stanovenou dopravním značením u vjezdu do podzemních garáží, tj. rychlostí maximálně 15 km/h.

## Především je zakázáno:

- a) Kouření a používání ohně a otevřeného ohně,
- b) Odkládání a skladování předmětů všeho druhu, obzvláště předmětů z hořlavých materiálů,
- c) Čerpání paliva do nádrží vozidel, provádění oprav, vyměňování oleje, nabíjení akumulátorů a vypouštění chladících kapalin,
- d) Ponechání motoru v běhu po delší dobu, než je nezbytně nutné, zkoušení motoru a troubení,
- e) Parkování vozidla s netěsnící nádrží či karburátorem nebo s jiným poškozením ohrožujícím provoz garáže, stejně jako parkování vozidel, která nejsou v řádném technickém stavu a vozidel nespňujících zákonné předpisy motorových vozidel (např. bez označení o technické kontrole, či s označením s uplynulou platností, nečitelná nebo chybějící RZ – SPZ apod.),
- f) Vjezd a parkování vozidel s plynovým pohonem,
- g) Parkování vozidel v jízdnicích pruzích, před nouzovými východy, na přechodech pro chodce a před východy, vzhledem k možnému narušení provozu,
- h) Vjezd a parkování vozidel s výškou vyšší než 2 m

Vozidla, která jsou umístěna v garáži, musí být v řádném technickém stavu a musí být schválena k používání v provozu. Jakékoli odstranění státních poznávacích značek, např. za účelem nového přihlášení vozidla, je zákazník povinen předem nahlásit personálu garáže. Pokud lze vzhledem ke stavu vozidla, které vykazuje rozsáhlé poškození či má zanedbatelnou hodnotou či které nemá státní poznávací značku, důvodně předpokládat, že se ho chtěl zákazník zbavit, je provozovatel garáže oprávněn takové vozidlo uschovat, a to i u třetí osoby, na náklady zákazníka či provozovatele vozidla.

6. Otevírací doba – provozní doba garáží je 24 hodin. Garáž je zpřístupněna na základě platného parkovacího lístku (karty).
7. Úhrada za užívání garáže je zřejmá z tarifu zveřejněného v garáži nebo ze smlouvy.
8. Zákazník je povinen zaplatit poplatek za krátkodobé parkování před znovuvvedením vozidla do provozu a to buď na pokladně garážmistra nebo u pokladních automatů na recepci Millennia (přízemí kancelářské části) nebo před kanceláři garážmistra, vyjma platby, kterou může provést přímo na výjezdovém stojanu pomocí mobilního zařízení (např. Apple pay nebo Google pay) nebo platební kartou. Berte prosím v úvahu, že doba mezi výdejem povolení k vjezdu (provedení zaplacení) a projetím výjezdové závory je časově omezena na 15 min. V případě, že zákazník nechá uplynout dobu danou k dispozici pro opuštění garáže, nese riziko, že výjezd nebude možný a bude opět zpoplatněný o dobu délky dalšího parkování.

9. Jestliže držitel platné smluvní parkovací karty použije při vjezdu krátkodobý parkovací lístek (omylem si vyzvedne z automatu při vjezdu), je povinen zaplatit vzniklý krátkodobý parkovací poplatek. Takto zaplacený krátkodobý parkovací poplatek mu nebude společností Inafy Estates s.r.o vrácen či nahrazen, neboť držitel má právo bezodkladně opustit parkoviště výjezdem bez poplatku a znovu najet s použitím platné dlouhodobé parkovací karty. Pokud zákazník neoprávněně používá parkovací oprávnění, nebo se pokusí toto zneužít, je společnost Inafy Estates s.r.o oprávněna toto oprávnění zadržet nebo pozastavit či zablokovat.
10. Zákazník je povinen řádně zajistit a uzavřít zaparkované vozidlo a poté bez průtahů opustit garáž. Pokud zákazník přes nařízení personálu garáže odstaví vozidlo neuzamčené, je řidič povinen uzamknout veškeré předměty nacházející se ve vozidle do zavazadlového prostoru svého vozidla.
11. Zákazník je povinen zacházet s parkovacím místem a jeho zařízením (vybavení garáže apod.) šetrně a přiměřeně věci. Zákazník nese odpovědnost za škodu vzniklou na životě, zdraví nebo majetku, porušením právních povinností zákazníka nebo provozem jeho motorového vozidla, s tím, že tuto škodu je zákazník povinen nahradit v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Zákazník nese odpovědnost za škodu na majetku provozovatele, kterou způsobil porušením právních povinností nebo provozem jeho motorového vozidla s tím, že tuto škodu je zákazník povinen nahradit v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Eventuální poškození garáže či zařízení, způsobené chováním zákazníka hradí zákazník sám nebo přes svoji pojišťovnu a je povinen na vyžádání pracovníka Inafy Estates s.r.o předložit doklady a doklad o pojištění vozidla (Zelená karta).
12. Zákazník je povinen pečlivě uschovat parkovací lístek. Následky způsobené ztrátou, poškozením a nečitelností parkovacího lístku, jdou k tíži zákazníka.
13. V případě porušení obecně závazných předpisů, nedodržování Provozního řádu parkingu či pokynů personálu garáže je společnost Inafy Estates s.r.o oprávněna u dlouhodobých smluv k odstoupení od smlouvy či vypovězení smlouvy s okamžitou účinností (bez výpovědní doby) a u krátkodobého parkování k vyloučení zákazníka z dalšího používání garáže.
14. Není-li garáž v důsledku vyšší moci provozuschopná, nevzniká zákazníkovi z toho žádný nárok na snížení ceny za parkování ani nárok na náhradu škody vůči provozovateli.
15. Vydané dlouhodobé parkovací karty na jméno nebo firmu jsou nepřenositelné na jiné osoby či firmy a při zjištění zneužití budou bezodkladně zablokovány. Odblokování je zpoplatněno částkou 1000 Kč.
16. Za ztrátu dlouhodobé a krátkodobé parkovací karty a vydání duplikátu se účtuje správní poplatek 500 Kč.
17. V garážích jsou na vybraných místech umístěny návnady proti hlodavcům (ve speciálních schránkách k tomu určených). Zákazník je odpovědný za to, že s návnadami nebude nikdo manipulovat a je povinen zabránit jak manipulaci, tak případnou konzumaci jedovatých návnad proti hlodavcům doprovodných osob (zvláště dětí) a také domácích zvířat. Zvířata je povinnost mít po celou dobu na vodítku nebo v přepravní kleci.
18. Parkování motocyklů v garážích povoluje Inafy Estates s.r.o. individuálně. Každý jednotlivý vjezd je nutné řešit u garážmistra. Garážmistr určí parkovací místo. Cena parkování motocyklu je 50 % z běžné taxy. Placení pouze u garážmistra v hotovosti (CZK). V případě, že motocykl bezdůvodně obsadí jiné jedno parkovací místo, sleva se neposkytuje. Každý řidič motocyklu je povinen si při vjezdu do garáže odebrat parkovací lístek.
19. Vjezd a parkování přívěsných vozíků k automobilu/motocyklu v garážích povoluje Inafy Estates s.r.o. individuálně. Každý jednotlivý vjezd je nutné řešit u garážmistra. Garážmistr určí parkovací místo. V případě, že řidič svévolně obsadí dvě parkovací místa, může být toto zpoplatněno.
20. V zimním období je nepřipustné vjíždět do garáží se sněhovou pokrývkou na vozidle. Při zjištění bude vozidlo vykázané z parkoviště.
21. Aktualizované znění Provozního řádu naleznete na našich webových stránkách: [www.celnice-parking.cz](http://www.celnice-parking.cz)